Kanton Solothurn
Gemeinde Zuchwil

Ortsplanung Zuchwil

Bauzonenplan / Gesamtplan

Situation 1:2500

Öffentliche Auflage vom 10. Mai - 11. Juni 2001 / 14. März - 15. April 2002

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Zuchwil genehmigt
durch Beschlüsse vom 26. April 2001 / 28. Februar 2002

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Vom Regierungsrat genehmigt durch Beschluss Nr. 2003/478 vom 18. März 2003

Der Staatsschreiber:

Plan Nr.	5922.00 - 426 I
Datum	im Oktober 1999
Änderungen	G: Ergänzungen aus Genehmigungen, neue AV / Juni 2022 H: neue AV / Sept. 2022 I: Ergänzungen aus Genehmigungen / Okt. 2022
Format	120 x 126
Gezeichnet	pp
Freigabe	
Datei	P:\so\5x\5922.00\Bearbeitung\Pläne\OP 2015\I-427_Bauzonen- und Gesamtplan.dgn

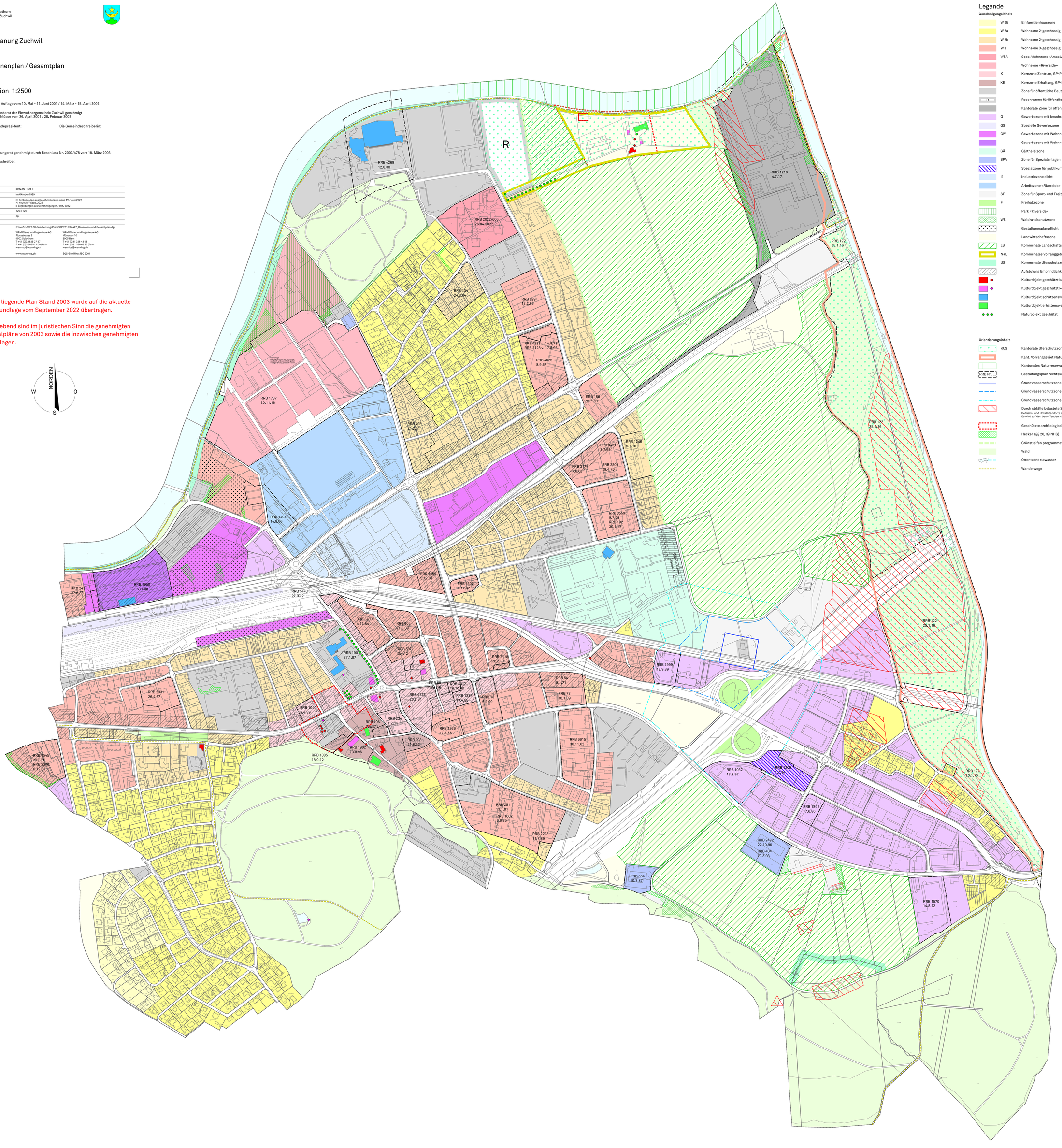
WAM ING
WAM Planer und Ingenieure AG
Flonstrasse 2
4502 Solothurn
T +41 (0)32 625 27 27
F +41 (0)32 625 27 00 (Fax)
wam-so@wam-ing.ch
www.wam-ing.ch

WAM Planer und Ingenieure AG
Münzrain 10
3005 Bern
T +41 (0)31 326 43 43
F +41 (0)31 326 43 26 (Fax)
wam-be@wam-ing.ch
SQS-Zertifikat ISO 9001

Plan Datum: 26.10.2022

Der vorliegende Plan Stand 2003 wurde auf die aktuelle Plangrundlage vom September 2022 übertragen.

Massgebend sind im juristischen Sinn die genehmigten Originalpläne von 2003 sowie die inzwischen genehmigten Teilauflagen.



Legende

Genehmigungsinhalt			Empfindlichkeitsstufen
	W 2E	Einfamilienhauszone	II
	W 2a	Wohnzone 2-geschossig	II
	W 2b	Wohnzone 2-geschossig	II
	W 3	Wohnzone 3-geschossig	II
	WSA	Spez. Wohnzone «Amselweg» mit Gestaltungsplanpflicht	
		Wohnzone «Riverside»	
	K	Kernzone Zentrum, GP-Pflicht	II
	KE	Kernzone Erhaltung, GP-Pflicht	II
		Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	R	Reservezone für öffentliche Bauten und Anlagen	
		Kantonale Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
	G	Gewerbezone mit beschränkter Wohnnutzung	III
	GS	Spezielle Gewerbezone	III
	GW	Gewerbezone mit Wohnnutzung	III
		Gewerbezone mit Wohnnutzung «Zeughaus»	III
	GÄ	Gärtnereizone	III
	SPA	Zone für Spezialanlagen	III
		Spezialzone für publikumsintensive Anlagen	
	I1	Industriezone dicht	III
		Arbeitszone «Riverside»	
	SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	III
	F	Freihaltezone	
		Park «Riverside»	
	WS	Waldrandschutzzone	
		Gestaltungsplanpflicht	
		Landwirtschaftszone	
	LS	Kommunale Landschaftsschutzzone	
	N+L	Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft	
	US	Kommunale Uferschutzzone	
		Aufstufung Empfindlichkeitsstufe	II in III
		Kulturobjekt geschützt kantonal	
		Kulturobjekt geschützt kommunal	
		Kulturobjekt schützenswert	
		Kulturobjekt erhaltenswert	
		Naturobjekt geschützt	

Orientierungsinhalt

KUS	Kantonale Uferschutzzone
	Kant. Vorranggebiet Natur + Landschaft
	Kantonales Naturreservat
RRB Nr.	Gestaltungsplan rechtskräftig
	Grundwasserschutzzone S1
	Grundwasserschutzzone S2
	Grundwasserschutzzone S3
	Durch Abfälle belastete Standorte (nach USG Art. 32c) Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht aufgeführt. Es wird auf den betreffenden Kataster verwiesen.
	Geschützte archäologische Fundstellen
	Hecken (§§ 20, 39 NHG)
	Grünstreifen programmatisch (§ 22, Bau- und Zonenreglement Zuchwil)
	Wald
	Öffentliche Gewässer
	Wanderwege